**RAMOWE WARUNKI**

**ZAPEWNIENIA DOSTĘPU, O KTÓRYM MOWA W ART. 30 UST. 1 i 3 USTAWY Z DNIA 7 MAJA 2010 r. O WSPIERANIU ROZWOJU USŁUG I SIECI TELEKOMUNIKACYJNYCH (DZ. U. z 2025 r., POZ. 311, Z PÓŹN. ZM. )   
ORAZ UMIESZCZANIA NA NIERUCHOMOŚCI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ, O KTÓRYM MOWA W ART. 33 UST. 1 TEJ USTAWY**

Na podstawie art. 39b ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r., poz. 567 z późniejszymi zmianami),   
Nadleśniczy Nadleśnictwa Gostynin (zwanego w dalszej części Warunków: „Nadleśnictwem”) niniejszym określa ramowe warunki zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2025, poz. 311 z późniejszymi zmianami, zwanej w dalszej części Ustawą o wspieraniu) oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń,   
o którym mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy.

**Warunki, o których mowa powyżej, przyjmują następujące brzmienie:**

**§1**

Dostęp do nieruchomości, w tym budynków i punktów styku, pozostających we własności Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Gostynin (zwanym dalej Nadleśnictwem), jest możliwy do zapewnienia Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu, który uzyskał wpis do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych, prowadzonego przez Prezesa Urzędu Telekomunikacji Elektronicznej, w celu zapewnienia telekomunikacji w tym budynku, na potrzeby określone   
w art. 30 ust. 1 i 3 Ustawy o wspieraniu, tj.:

1. *zapewnienia możliwości wykorzystywania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, jeżeli powielenie takiej infrastruktury byłoby ekonomicznie nieopłacalne lub technicznie niemożliwe,*
2. *umożliwienia doprowadzenia przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku,*
3. *umożliwienia wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku, jeżeli:*

*a) nie istnieje instalacja telekomunikacyjna budynku przystosowana do dostarczania usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s lub*

*b) istniejąca instalacja telekomunikacyjna budynku przystosowana do dostarczania usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s nie jest dostępna lub nie odpowiada zapotrzebowaniu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego,*

1. *umożliwienia korzystania z punktu styku,*
2. *umożliwienia utrzymywania, eksploatacji, przebudowy lub remontu przyłącza telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej budynku będących własnością tego przedsiębiorcy telekomunikacyjnego,*
3. *umożliwienia wejścia na teren nieruchomości, w tym do budynku, w zakresie niezbędnym do korzystania z dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 pkt 1-5 i ust 3 ww. ustawy.*

pod następującymi warunkami:

1. Przedsiębiorca telekomunikacyjny przedstawi do uzgodnienia z Nadleśnictwem szczegółowy projekt techniczny określający przedmiot i zakres inwestycji oraz wykaz prac, które planowane będą do realizacji w punkcie, na nieruchomości lub w budynku zarządzanym przez Nadleśnictwo, w ramach udostępnienia o którym mowa  
   w art. 30 ust. 1 i 3 Ustawy o wspieraniu.

W ciągu 14 dni roboczych od jego otrzymania Nadleśnictwo uzgodni projekt techniczny, o ile nie zostaną wniesione do niego uwagi, wymagające wyjaśnienia i uzgodnienia   
w terminie późniejszym, ustalonym przez Nadleśnictwo i Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego.

1. Termin rozpoczęcia prac, o których mowa w ustępie poprzedzającym oraz szczegółowe warunki dostępu, określone zostaną w umowie, o której mowa w [art. 30 ust. 4](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytcnrqga2teltqmfyc4nbqgqzdsmzvhe) Ustawy o wspieraniu, zawartej pomiędzy Nadleśnictwem a Przedsiębiorcą telekomunikacyjnym, w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez niego z wnioskiem o zawarcie umowy.
2. Przedsiębiorca telekomunikacyjny jest obowiązany do korzystania z dostępu,   
   o którym mowa w niniejszym paragrafie, w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla Nadleśnictwa, a także do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po doprowadzeniu przyłącza telekomunikacyjnego, wykonaniu instalacji telekomunikacyjnej budynku, doprowadzeniu kolejnego kabla telekomunikacyjnego do budynku lub umieszczeniu takiego kabla w istniejącej kanalizacji kablowej.
3. Za wszelkie szkody powstałe w punkcie styku, nieruchomościach lub budynku, zarządzanych przez Nadleśnictwo, powodujące obniżenie ich wartości na skutek wykonania prac, o których mowa w niniejszym paragrafie, odpowiedzialność ponosi Przedsiębiorca telekomunikacyjny i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania.
4. Odszkodowanie o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu zostanie ustalone przez Nadleśnictwo i Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego, a w razie sporu pomiędzy nimi - zostanie oszacowane na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego, wyznaczonego przez Nadleśnictwo, na koszt Przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.
5. Umieszczone na nieruchomości obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej, jak też prace związane z ich instalowaniem, eksploatacją i konserwacją, mogą być zlokalizowane na gruntach leśnych:
6. bez konieczności uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji   
   w postępowaniach opisanych w art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, jeżeli:

- zlokalizowane zostaną w drodze leśnej, lub w linii podziału powierzchniowego, lub przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m, a grunt po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu pierwotnego,

- zostaną wykonane metodą przewiertu sterowanego, z zastrzeżeniem, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie można prowadzić gospodarkę leśną w zakresie ustalonym   
w obowiązującym planie urządzenia lasu.

1. z obowiązkiem uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji   
   w postępowaniach opisanych w art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, jeżeli:

- łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m wraz   
z istniejącymi w tym pasie mediami,

- konieczna jest wycinka drzewostanu,

- grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin, lub

- realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia,

- wymagają tego odrębne przepisy (np. rozporządzenie o warunkach technicznych).

Postępowanie w sprawie wyłączenia gruntów leśnych z produkcji prowadzi Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi.

1. W przypadku wystąpienia awarii obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej Przedsiębiorca telekomunikacyjny niezwłocznie informuje Nadleśnictwo o tym fakcie drogą telefoniczną lub za pośrednictwem korespondencji e-mail, a Nadleśnictwo zapewni Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu każdorazowy dostęp do nieruchomości, budynku lub punku styku, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do usunięcia awarii.
2. Nadleśniczy i Przedsiębiorca telekomunikacyjny zmierzają do polubownego rozwiązania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu umowy lub jej interpretacji. W przypadku braku powyższej możliwości, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi dla siedziby Nadleśnictwa.
3. Dostęp, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 Ustawy o wspieraniu jest nieodpłatny.

**§2**

Dostęp do nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Gostynin (zwanym dalej Nadleśnictwem), jest możliwy do zapewnienia Podmiotom uprawnionym (wskazanym w art. 33 ust. 1 Ustawy o wspieraniu oraz zwanym w dalszej części Warunków ,,Podmiotem uprawnionym”), w celu umieszczenia na Nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, na potrzeby niezwiązane z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości, tj. w szczególności:

*1)instalowania urządzeń telekomunikacyjnych,*

*2) przeprowadzania linii kablowych pod nieruchomością, na niej lub nad nią,*

*3)umieszczenia tabliczek informacyjnych o urządzeniach,*

*4) a także ich eksploatacji i konserwacji, jeżeli nie uniemożliwia to racjonalnego korzystania   
z nieruchomości, w szczególności nie prowadzi do istotnego zmniejszenia wartości nieruchomości,*

pod następującymi warunkami:

1. Przed uzyskaniem stosownych zgód przewidzianych przepisami prawa, w tym wymaganych ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, Podmiot uprawniony przedstawi do uzgodnienia z Nadleśnictwem szczegółowy projekt techniczny umieszczenia określonych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na wskazanych nieruchomościach.

Nadleśnictwo w ciągu 14 dni roboczych uzgodni przedstawiony projekt, jeżeli nie zostaną wniesione do niego uwagi, wymagające wyjaśnienia i uzgodnienia projektu   
w terminie późniejszym, ustalonym przez Nadleśnictwo i Podmiot uprawniony.

1. Przed rozpoczęciem prac, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Podmiot uprawniony zawrze z Nadleśnictwem umowę odpłatnego udostępnienia nieruchomości tzw. umowę o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń,   
   w której określone zostaną szczegółowe warunki udostępnienia nieruchomości, termin rozpoczęcia prac oraz wysokość opłaty za umieszczenie wyżej wymienionych urządzeń.
2. Wysokość opłaty za umieszczanie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, stanowi iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń i stawki opłaty za zajęcie 1 m 2 nieruchomości pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości tych obiektów i urządzeń.

Za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia tych obiektów i urządzeń na nieruchomości.

Stawka opłaty pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości obiektów   
i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej wynosi 2,5 zł za zajęcie 1 m 2 nieruchomości, powiększonej odpowiednio o aktualnie obowiązującą stawkę podatku VAT.

Stawka opłaty za zajęcie 1 m 2 nieruchomości pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości tych obiektów i urządzeń będzie podlegała waloryzacji w przypadku zmiany ustawy o lasach, skutkującej zmianą ww. stawki i wówczas jej wysokość zostanie ustalona proporcjonalnie do tej zmiany.

Waloryzacja nie stanowi zmiany umowy o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń i nie wymaga sporządzenia aneksu do wyżej wymienionej umowy.

1. Za wszelkie szkody powstałe w nieruchomościach zarządzanych przez Nadleśnictwo, powodujące obniżenie ich wartości na skutek umieszczenia obiektów i urządzeń oraz wykonania prac, o których mowa w niniejszym paragrafie, odpowiedzialność ponosi Podmiot uprawniony i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania.
2. Odszkodowanie o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu zostanie ustalone przez Nadleśnictwo i Podmiot uprawniony, a w razie sporu pomiędzy nimi - zostanie oszacowane na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego, wyznaczonego przez Nadleśnictwo, na koszt Podmiotu uprawnionego.
3. Umieszczone na nieruchomości obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej, jak też prace związane z ich instalowaniem, eksploatacją i konserwacją, mogą być zlokalizowane na gruntach leśnych:
4. bez konieczności uzyskiwania zezwolenia na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji   
   w postępowaniach opisanych w art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, jeżeli:

- zlokalizowane zostaną w drodze leśnej, lub w linii podziału powierzchniowego, lub przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m, a grunt po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu pierwotnego,

- zostaną wykonane metodą przewiertu sterowanego, z zastrzeżeniem, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie można prowadzić gospodarkę leśną w zakresie ustalonym   
w obowiązującym planie urządzenia lasu.

1. z obowiązkiem uzyskiwania zezwolenia na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji   
   w postępowaniach opisanych w art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, jeżeli:

- łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m wraz   
z istniejącymi w tym pasie mediami,

- konieczna jest wycinka drzewostanu,

- grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin, lub

- realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia,

- wymagają tego odrębne przepisy (np. rozporządzenie o warunkach technicznych).

Postępowanie w sprawie wyłączenia gruntów leśnych z produkcji prowadzi Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi.

1. W przypadku wystąpienia awarii obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, Podmiot uprawniony niezwłocznie informuje Nadleśnictwo o tym fakcie drogą telefoniczną lub za pośrednictwem korespondencji e-mail, a Nadleśnictwo zapewni Podmiotowi uprawnionemu każdorazowy dostęp do Nieruchomości, budynku lub punku styku, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do usunięcia awarii.
2. Nadleśniczy i Podmiot uprawniony zmierzają do polubownego rozwiązania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub jej interpretacji. W przypadku braku powyższej możliwości, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi dla siedziby Nadleśnictwa.

**Załączniki:**

Nr 1 Projekt umowy o dostęp do nieruchomości/budynku/punktu styku, w celu zapewnienia dostarczenia publicznej sieci telekomunikacyjnej i świadczenia usług telekomunikacyjnych.

Nr 2 Projekt umowy o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych.